



COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

R.G. n. 322 del **04/08/2017**

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE N. 122 DEL 25 / 07 /2017

OGGETTO : Legittimazione ed affrancazione terreno gravato da usi civici, ai sensi della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 e s.m.i. - Ditta Galati Carmela nata a Curinga il 21/01/1960 istanza prot. n. 7865 del 27/12/2007.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

RICHIAMATI i seguenti atti:

-l'istanza, pervenuta in data 27/12/2007 con prot. n.7865, della Ditta Galati Carmela, nata a Curinga (Cz) il 21/01/1960, con la quale istanza, ai sensi della Precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata richiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del canone relativamente al terreno gravato da Usi civici, individuato in catasto al Foglio n. 44 di Curinga (CZ) e contraddistinto dalle seguenti particelle:
particella 33 di mq 240, area di sedime fabbricato composto da un piano interrato e da due piani fuori terra, per la quale la ditta Galati Carmela nata a Curinga il 21/01/1960, in data 29/03/1986 ha trasmesso domanda di sanatoria, ex legge 47/85, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 52;
particella 32 di mq 1730 terreno libero in possesso pacifico e indisturbato per il quale risultano

versati regolarmente i canoni di terraggera, avente destinazione urbanistica Zona H (Residenziale di recupero urbanistico);

la nota prot. n. 7840 del 01/12/2009, con la quale si comunicava il rigetto dell'istanza perché in contrasto con gli artt. 26, 27 e 28 della L.R. 18/07 e s. m. ed i.;

RILEVATO

-che, la ditta Galati Carmela nata a Curinga (CZ) il 21/01/1960, ivi residente in viale dei Principi ruffo (CZ), in testa all'istanza di Legittimazione ed affrancazione

prot. n. 7865 del 27/12/2007, con nota prot. n. 6857 del 03/11/2016, invocando la riviviscenza di atti precedentemente trasmessi all'Ente, hanno riproposto l'originaria istanza integrandola con altre specificazioni richieste da questa Amministrazione, con nota prot. n. 5871 del 27/10/2015.

-che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue:

dagli atti esistenti in Ufficio e dalla documentazione integrativa richiesta e fornita a completamento ed integrazione dell' originaria istanza prot. n. 7865 del 27 Dicembre 2007 è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato;

- che la ditta richiedente ha dichiarato il possesso pacifico ininterrotto e indisturbato del terreno di che trattasi;

-che l'area oggetto della istanza di legittimazione e contestuale affrancazione ricade in zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H (Residenziale Di Recupero Urbanistico), sulla stessa non insistono vincoli inibitori e non è compresa nelle aree delimitate dal P.A.I. ricade in area soggetta a vincolo tutorio paesaggistico ambientale ai sensi del D.Lgs. 22/01/04, n. 42, art. 142 comma 4;

- che sulla particella 33, del Foglio di Mappa n. 44, insiste un fabbricato composto da un piano interrato e due piani fuori terra, per il quale la ditta Galati Carmela, nata a Curinga (CZ) il 21/01/1960, ha trasmesso domanda di sanatoria, ex legge 47/85, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 52 del 29/03/1986, di superficie di mq 240;

- che l'area, ricadente al Foglio di Mappa n. 44 particella n. 32, terreno libero, oggetto della richiesta di Legittimazione e Affrancazione del 27/12/2007 prot. n. 7865, costituisce, di fatto, la pertinenza (corte) del suddetto fabbricato con una superficie di mq. 1730 che la ditta ha dichiarato con atto notorio, di aver in possesso da oltre dieci anni e che per la stessa risultano versati regolarmente i canoni di terraggera;

-che per detta area , di superficie complessiva mq 1970, l'importo da corrispondere per prezzo di legittimazione e contestuale affrancazione , calcolato ai sensi della Legge ai sensi e dello art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, ammonta ad € 3.140,78;

- che la ditta oltre al prezzo della legittimazione ed affrancazione, per i terreni suddetti, è tenuto a versare la somma di € 500,00 per spese di istruttoria della pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015;

RILEVATO

-che risulta regolarmente versato l'importo di € 3.140,78 , (eurotrecentoquaranta,78), quale prezzo di legittimazione e affrancazione, calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, che la ditta ha corrisposto al Comune di Curinga nelle seguenti modalità:

- € 1.249,97 su c/c n. 204883 in data 22/12/2007 (numero bollettino postale 0008);
- € 1.890,81 su c/c n. 204883 in data 17/10/2016 (numero bollettino postale 0030);

-che risulta regolarmente versato l'importo di € 500,00 per spese di istruttoria pratica corrisposto al Comune di Curinga, su c/c n. 204883 in data 17/10/2016 (bollettino n. 0029);

VISTA La LR. n. 18/07;

VISTA la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente "*Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali*";

RITENUTO, sulla scorta della deliberazione giunta sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno dianzi individuato catastalmente;

ATTESA la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

D E T E R M I N A

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
2. **di dare atto**
 - che il prezzo di legittimazione e di affrancazione pari a complessivi € 3.140,78 è stato regolarmente corrisposto, nelle modalità in premessa specificate, dalla Ditta richiedente;
 - che è stato inoltre corrisposto a questo Ente l'importo di € 500,00 per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione, ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015;
3. **di dare atto**
 - che i proventi derivanti dalla suddetta affrancazione e legittimazione saranno utilizzati per la valorizzazione di beni pubblici fruibili dalla collettività, demandando alla giunta l'individuazione con l'approvazione del PEG;
4. **di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno;
5. **di legittimare ed affrancare**, ai sensi della L.R. n. 18 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al foglio 44 contraddistinto dalle seguenti particelle :
 - **particella 33**, di superficie mq 240, area di sedime fabbricato, in testa in catasto urbano del Comune di Curinga, al Comune di Curinga (da Verificare) e a Galati Carmela nata a Curinga il 21/01/1960 (Altri Diritti); *Foglio di mappa n. 44 particella n. 33 sub 2 categoria C/2 classe 1 consistenza mq 45 rendita 51,13; Foglio di mappa n. 44 particella n. 33 sub 3 categoria C/2 classe 1 consistenza mq 97 rendita 110,21; Foglio di mappa n. 44 particella n. 33 sub 4 categoria A/3 classe 2 consistenza 5,5 vani rendita 204,52; Foglio di mappa n. 44 particella n. 33 sub 5 categoria F/4; Foglio di mappa n. 44 particella n. 33 sub 7 categoria F/4; Foglio di mappa n. 44 particella n. 33 sub 8 categoria F/4;*
 - **particella 32**, di superficie mq 1730, terreno libero in testa in catasto terreni del Comune di Curinga, al Comune di Curinga (Proprietà 1000/1000);
6. **di notificare** copia del presente atto alla Ditta Galati Carmela nata a Curinga il 21/01/1960, ivi residente in viale dei Principi Ruffo, c.f. GLTCML60A61D218R;
7. **di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;
8. **di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;
9. **di statuire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta Galati Carmela;
10. **di autorizzare** i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;
11. **di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.
12. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

II RESPONSABILE DELL'AREA
f.to Ing. Pasqualino Nicotera

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della

spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto

2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì 04/08/2017

Il Responsabile dell' Area Finanziaria

F.to Dott. Umberto Ianchello

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data

_____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 07/08/2017

Il Responsabile dell'Albo

Fto Mazzotta Giovanni

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Curinga, 07/08/2017

Il Segretario Comunale

D.ssa Rosetta Cefalà